

## Protokół Nr 15/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkowie z dnia 18.08.2020 r.

### *Obecni na posiedzeniu:*

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

Oraz pracownicy Spółdzielni:

### *Tematyka posiedzenia :*

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza wyników finansowych za I półrocze 2020 r.
3. Informacja z postępowań sądowych – egzekucyjnych od I-VII 2020 r.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c sierpień 2020 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

**Ad.1.** Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Analizę wyników finansowych za I półrocze 2020 r. przedstawiła Główna Księgowa

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.3.** Informację z postępowań sądowych – egzekucyjnych od I – VII 2020 r. przygotowaną przez radcę prawnego odczytał

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

**Ad.4.** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c sierpień 2020 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.5.** przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli :

- 1.
- 2.
- 3.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

- 1.

- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

**Ad.6.** W sprawach różnych \_\_\_\_\_ przedstawił n/w sprawy:

1. Mieszkańcy bloku przy ul. 11 Listopada \_\_\_\_\_ zwracają się z prośbą o postawienie ławki oraz stojaka na rowery przy ww. klatce.

Zarząd – zgoda na postawienie stojaka na rowery po wcześniejszym uzgodnieniu miejsca, montaż ławki nastąpi po zebraniu większości podpisów właścicieli mieszkań klatki.

2. Zakład \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, przesłał kosztorys:

- wymiana regenerowanego optosensora (Gen. J. Sowińskiego 81/kl. I) – 264,92 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

3. \_\_\_\_\_, zwraca się z prośbą o wykonanie obniżenia krawężnika parkingu umieszczonego prostopadle do ul. Pułtuskiej dla samochodów osobowych przed swoim blokiem.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych \_\_\_\_\_ przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. \_\_\_\_\_, zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty po 200 zł miesięcznie plus czynsz bieżący kredytu mieszkaniowego w kwocie 35.402,00 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę kredytu w ratach po 600 zł miesięcznie plus opłaty bieżące.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:**

1. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.
2. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2020 r. do 31.07.2021 r.
3. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2020 r. do 31.07.2021 r.

**Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobie, która wymieniła je we własnym zakresie.

1. : 4 szt. okien na kwotę 1575,00 zł

Zarząd : **PREZES ZARZĄDU**

1. *mgr inż. Mirosław Marszał*

2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**  
d/s technicznych

*inż. Jerzy Prusakowski*

3. **Członek Zarządu**

*Barbara Roieka*  
**Barbara Roieka**  
Zarządca Nieruchomości  
Nr Licencji 2574