

Protokół Nr 14/2021

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 05.08.2021 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

Oraz pracownicy Spółdzielni:

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza stanu BHP i P. Poż.
3. Analiza dyscypliny pracy za II kwartał 2021 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 30.06.2021 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c lipiec 2021 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę stanu BHP i P. Poż. przedstawił w zastępstwie

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę dyscypliny pracy za II kwartał 2021 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.06.2021 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za lipiec 2021 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

- 1.
- 2.
- 3.

Uchwała Nr 16/2021 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 05.08.2021 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. - , nabył lokal mieszkalny przy ul. od umową sprzedaży.
2. , nabyła lokal mieszkalny przy ul. w wyniku spadku po .
3. - ul. , złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.

Ad.7. W sprawach różnych przedstawił n/w sprawy:

1. Firma - ul. , przesłała ofertę na sprzedaż 50 szt. opraw led o nazwie Centra 8/10W na kwotę 88,36 zł netto za sztukę.

Zarząd – zgoda na zakup opraw led za przedstawioną cenę.

2. _____ - ul. _____, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na obniżenie czynszu z tytułu niedziałającej windy na swojej klatce przez okres 3 dni.

Zarząd – zgoda.

3. Zakład _____ – ul. _____

_____, przesłał kosztorysy:

- wymiana stycznika liniowego 221 oraz wyłącznika termicznego (Sowińskiego 81/kl. II) – 372,14 zł brutto,
- wymiana 4 styczników K3 (Sowińskiego 81/kl. II) – 1.556,27 zł brutto,
- wymiana amortyzatora drzwi (11 Listopada 44/kl. III) – 199,14 zł brutto,
- wymiana amortyzatora drzwi (11 Listopada 40/kl. II) – 199,14 zł brutto,
- wymiana rolki (Szkolna 6/kl. II) – 219,38 zł brutto,
- wymiana kontaktu drzwi (11 Listopada 38/kl. II) – 202,21 zł brutto,
- wymiana 4 suwaków drzwi szybowych i kabiny (11 Listopada 42/kl. III) – 330,41 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawione wartości kosztorysowe, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

_____ przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. _____ – ul. _____, zwracają się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 6.506,03 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w równych kolejnych miesięcznych ratach 700 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca sierpnia 2021 r.

2. _____ –ul. _____, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zawieszenie postępowania komorniczego oraz rozłożenie zadłużenia w wysokości 21.687,64 zł na raty.

Zarząd – zgoda na zawieszenie postępowania komorniczego oraz spłatę zadłużenia w równych kolejnych miesięcznych ratach 1000 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca sierpnia 2021 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
2. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
3. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
4. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2021 r. do 31.08.2022 r.
5. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
6. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
7. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
8. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
9. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
10. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2021 r. do 31.08.2022 r.
11. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
12. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.

13. ul. - odliczenie za 1 osobę
na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.

14. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres
od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.

15. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od
01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za winde n/w osobom:

1. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres
od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.

2. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres
od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.

3. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres
od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom,
które wymieniły je we własnym zakresie.

1. - : 4 szt. okien na kwotę 1505,00 zł

2. - : 2 szt. okien na kwotę
810,00 zł

Zarząd :

1.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mirosław Marszał

2.

Członek Zarządu

Barbara Roicka
Zarządca Nieruchomości
Nr Licencji 2574