

Protokół Nr 13/2021

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 21.07.2021 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu, wz. TE
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

Oraz pracownicy Spółdzielni:

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c lipiec 2021 r.
3. Rozpatrywanie podań.
4. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c lipiec 2021 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.3. - przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 15/2021 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 21.07.2021 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. - ul. , złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków.
2. - ul. , złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1.

Ad.4. W sprawach różnych wz. J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. - ul. , zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż rozbiórkowej blachy ocynkowanej trapezowej w wadze 45 kg.

Zarząd – zgoda na sprzedaż za kwotę 54,00 zł netto.

2. Dyrektor Szkoły Podstawowej

pani ul. , zwraca się z prośbą o wykonanie

utwardzenia terenu pomiędzy ogrodzeniem szkoły a chodnikiem na obszarze ok. 2m² celem wykonania wejścia (furtki) na teren szkoły w ogrodzeniu od strony bloku przy ul. .

Zarząd – zgoda.

3. Agencja – ul. , zwraca się z prośbą o zmianę stawki ryczałtu z dotychczasowej tj. 4000 zł + VAT na kwotę 5000 zł + VAT dotyczącej dozoru obiektów garażowo-magazynowo-biurowych w Wyszkowie przy ul. w związku ze wzrostem kosztów utrzymania firmy oraz pracowników.

Zarząd – zgoda na podniesienie stawki ryczałtu do kwoty 4500 zł + VAT od 01.09.2021 r.

przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

Brak spraw.

przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. – ul. , zwraca się z prośbą o rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. 11 Listopada z dniem 01.08.2021 r.

Zarząd – przyjmuje do wiadomości.

2. – ul. , zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego przy ul. 11 Listopada z przeznaczeniem na magazyn rzeczy osobistych.

Zarząd – zgoda na wynajęcie lokalu za kwotę 100,00 zł + VAT.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.

2. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.

3. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
4. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
5. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.09.2021 r. do 31.08.2022 r.
6. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
7. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
8. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
9. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
10. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:



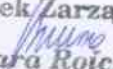
1. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. - : 3 szt. okien na kwotę 1350,00 zł
2. - : 2 szt. okien na kwotę 890,00 zł
3. - : 5 szt. okien na kwotę 1969,00 zł
4. - : 3 szt. okien na kwotę 1175,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**

mgr inż. Mirosław Marszał
2. Z-ca **PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych

inż. Jerzy Prusakowski
3. Członek Zarządu

Barbara Roicka
Zarządca Nieruchomości
Nr Licencji 2574