

Protokół Nr 12/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 06.07.2021 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

Oraz pracownicy Spółdzielni:

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na II półrocze 2021 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c czerwiec 2021 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.05.2021 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził plan pracy Zarządu na II półrocze 2021 r.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za czerwiec 2021 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.05.2021 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1.

Uchwała Nr 12/2021 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 06.07.2021 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. , nabył lokal mieszkalny przy ul. od umową darowizny.
2. , nabyła lokal mieszkalny przy ul. od umową sprzedaży.

3. , nabyła lokal mieszkalny przy ul. od
umową sprzedaży.

4. , nabyła lokal mieszkalny przy ul.
oraz miejsce postojowe nr od umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Osoby, które nabyły członkostwo z mocy Ustawy o Spółdzielniach
Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Zarząd – zgoda.

2. Mieszkańcy bloku przy ul. 11 Listopada , zwracają się z prośbą o postawienie ławki przy klatce nr I.

Zarząd – zgoda.

3. – ul. , zwracają się z prośbą o wyrażenie zgody na zdemontowanie szyb na balustradzie na balkonie oraz zamontowanie drewnianych desek pomiędzy metalowymi szczeblami balustrady.

Zarząd – nie wyraża zgody.

4. – ul. , zwracają się z prośbą o wybudowanie placu zabaw między blokami Bankowa 7, 9 a Szkolna 6.

Zarząd – nie ma możliwości, gdyż w tym miejscu znajduje się garaż podziemny wielostanowiskowy.

5. – ul. , zwracają się z prośbą o podjęcie działań mających na celu zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych mieszkańcom przed swoim blokiem.

Zarząd – przedmiotowy grunt jest własnością z zapisaną służebnością na rzecz Spółdzielni.

6. – ul. , zwraca się z prośbą o odstąpienie od planowanego przez Spółdzielnię remontu balkonu lokalu nr , gdyż został on już wykonany dwa lata temu we własnym zakresie.

Zarząd – nie wyraża zgody, wnioskujący położyli tylko płytki.

7. , przesała wiadomość e-mail w której zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na dzierżawę na okres minimum 10 lat części dachu kilku budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni, celem budowy instalacji radiokomunikacyjnej sieci .

Zarząd – nie wyraża zgody.

przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. – ul. , zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości w wysokości 5.103,23 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w równych miesięcznych ratach 400,00 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca lipca 2021 r.

2. – ul. , zwracają się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty po 300,00 zł miesięcznie plus czynsz bieżący zaległości w wysokości 15.132,10 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w trzech równych miesięcznych ratach do 30.09.2021 r. plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca lipca 2021 r.

Zarząd przygotował poniższe projekty Uchwał do wglądu osobom, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności lokali :

- Projekt -

UCHWAŁA Nr 13/2021

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkwowie

ul. Gen. J. Sowińskiego 63 z dnia 06.07.2021 roku w sprawie :

określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości **Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”** obejmującej budynek „B” i „A” przy ulicy **Gen. J. Sowińskiego 61 i 63 w Wyszkwowie.**

Na podstawie art. 42 oraz art. 43 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001r nr 4 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Przedmiotem odrębnej własności mogą zostać lokale znajdujące się w stanowiącym własność spółdzielni budynku „B” i „A” położonym w Wyszkwowie przy ulicy **Gen. J. Sowińskiego 61 i 63.** Budynek wzniesiony jest na działce gruntu o **powierzchni 6059,00 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów przez **Starostwo Powiatowe jako działka Nr 6464.**

§ 2

Dla gruntu i budynku opisanego w § 1 w Sądzie Rejonowym w Wyszkwowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta **Nr**

§ 3

Rodzaj, położenie w budynku i powierzchnię lokali, które mogą stać się przedmiotem odrębnej własności, wielkość udziałów we współwłasności części wspólnych budynku i

gruntu oraz wykaz osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali określają: Operat – wydzielenia samodzielnych lokali użytkowych w budynkach przy ul. Gen. Józefa Sowińskiego nr 61 i nr 63, Wykaz osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności lokali.

§ 4

Żadnego z lokali wymienionych w wykazie, o którym mowa w § 3 nie obciąża zadłużenie z tytułu udzielonego Spółdzielni kredytu ani odsetek.

§ 5

Osoby, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności lokali mają prawo wglądu do Uchwał i Operatu.

§ 6

Osoby, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności lokali mogą w terminie 30 dni od doręczenia Uchwały zaskarżyć ją do Sądu z powodu jej niezgodności z prawem lub jeśli narusza ich interes prawny lub uprawnienia.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu.

§ 8

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Załączniki :

- 1 . Operat – wydzielenia samodzielnych lokali użytkowych w budynkach przy ul. Gen. Józefa Sowińskiego nr 61 i nr 63.
- 2 . Wykaz osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności lokali.

- Projekt -

UCHWAŁA Nr 14/2021

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie dotycząca nieruchomości położonej w Wyszkanie przy ul. **Gen. J. Sowińskiego 61 i 63** podjęta w dniu 06.07.2021 roku w sprawie ustalenia granicy części wspólnej tej nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” wykonując postanowienia art. 42 i 43 Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 3 ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903) ustala granice części wspólnej nieruchomości, które jednoznacznie wyróżniają samodzielne lokale oraz nieruchomość wspólną.

§ 1

Do części wspólnej należą :

1. Działka gruntu oznaczona w ewidencji jako działka **Nr 6464** wpisana do Księgi Wieczystej **Nr** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych o **powierzchni 6059,00 m²**.
2. Elementy budynku służące do komunikacji zewnętrznej, balustrady, furtki.
3. Pomieszczenia: przyłączy wody, komunikacji w piwnicach, wentylatorni, węzłów cieplnych.
4. Fundamenty i inne elementy posadowienia budynku.
5. Ściany konstrukcyjne wraz z tynkami zewnętrznymi i elementami architektonicznymi.
6. Ściany działowe z wyjątkiem ścian działowych usytuowanych wewnątrz poszczególnych lokali użytkowych.
7. Dachy wraz z ich konstrukcją nośną i stropodachy oraz obróbki blacharskie, ławy kominiarskie, kominy.
8. Stropy między kondygnacjami bez podłóży, posadzek i tynków w lokalach nie należących do nieruchomości wspólnej.
9. Przewody kominowe wentylacyjne, od kratak wentylacyjnych w lokalach użytkowych do głowicy kominowej włącznie.
10. Instalacje centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami.
11. Instalacje gazowe od głównego zaworu do indywidualnego licznika na wejściu do lokalu (łącznie z kurkiem odcinającym).
12. Instalacje elektryczne od złącza kablowego (energetycznego) do indywidualnego zabezpieczenia przedlicznikowego lokalu lub licznika w przypadku braku tego zabezpieczenia oraz instalacja elektryczna oraz urządzenia oświetleniowe zamontowane poza lokalami użytkowymi.
13. Instalacje wodociągowe od pierwszego zaworu za wodomierzem głównym w budynku do indywidualnego wodomierza służącego do pomiaru dostarczonej wody w lokalu użytkowym.
14. Instalacje centralnej wody ciepłej od pierwszego zaworu za wymiennikiem lub rozdzielaczem w węźle cieplnym do indywidualnego wodomierza służącego do pomiaru dostarczonej wody w lokalu użytkowym.

8. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
9. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od
01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
10. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres
od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
11. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
12. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od
01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
13. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
14. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres
od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
15. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
16. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
17. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.06.2021 r. do 31.05.2022 r.
18. ul. - odliczenie za 1 osobę na
okres od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
19. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
20. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres
od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
21. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od
01.06.2021 r. do 31.05.2022 r.

22. ul. - odliczenie za 4 osoby na okres od
01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
23. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
24. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od
01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
25. ul. - odliczenie za 6 osób na okres od
01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
26. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
27. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od
01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
28. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od
01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
29. ul. - odliczenie za 3 osoby na
okres od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:

1. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
2. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od
01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.
3. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. - : 4 szt. okien na kwotę 1760,00 zł

2. - : 4 szt. okien na kwotę 1825,00 zł
3. - : 5 szt. okien na kwotę 1865,00 zł
4. - : 6 szt. okien na kwotę 1880,00 zł
5. - : 7 szt. okien na kwotę 2695,00 zł

Zarząd :

1.

PREZES ZARZĄDU

inż. Mirosław Marszał

2.

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych**

inż. Jerzy Prusakowski

3.

Członek Zarządu

Barbara Roicka
Barbara Roicka
Zarządca Nieruchomości
Nr Licencji 2574