

Protokół Nr 1/2021

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 22.01.2021 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

Oraz pracownicy Spółdzielni:

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Omówienie założeń do planów remontowych na 2021 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c styczeń 2021 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Założenia do planu remontowego na 2021 r. przedstawił i omówił

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c styczeń 2021 r. zgodnie z wnioskami premiovymi .

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Uchwała Nr 1/2021 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 22.01.2021 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. - ul. , złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.

2. - ul. , złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Ad.6. W sprawach różnych przedstawił n/w sprawy:

1. _____ – ul. _____, zwracają się z prośbą o wyrażenie zgody na obniżenie stawki opłat za c.o. ze względu na coroczne dopłaty do rozliczenia ogrzewania spowodowane większym poborem ciepła przez kaloryfery ze swojego lokalu z powodu niezamieszkiwania osób w lokalu poniżej, a tym samym brakiem jego ogrzewania.

Zarząd – nie wyraża zgody.

2. Mieszkańcy bloku przy ul. Bankowa _____, zwracają się z prośbą o wymianę drzwi wejściowych do budynku, ponieważ się nie zamykają.

Zarząd – wykonać remont drzwi.

3. _____ – ul. _____, przesłał pismo z informacją o konieczności podniesienia cen wykonywanych usług dla lokali mieszkalnych i użytkowych w związku z rosnącymi kosztami przychodu.

Zarząd – zgoda na podniesienie ceny jednostkowej - waloryzacja zgodnie z umową, na kwotę 8,03 zł netto za 1 lokal mieszkalny bez względu na ilość przewodów wentylacyjnych, oraz na kwotę 7,96 zł netto za 1 przewód wentylacyjny w lokalu użytkowym.

przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. Protokół z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej do rozliczenia inwentaryzacji magazynu przy ul. Łabędziej 2, przeprowadzonej na dzień 30.11.2020 r. omówiła _____. Na podstawie wydruku różnic inwentaryzacyjnych nie stwierdzono niedoborów i nadwyżek w magazynie.

Zarząd – zatwierdza przedstawiony protokół.

2. _____ – ul. _____, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na II raty opłaty za szyld reklamowy za 2021 r. wynoszącej rocznie 450,00 zł netto.

Zarząd – zgoda.

przedstawiła niżej wymienioną sprawę:

1. wnioskuję o zatwierdzenie planu urlopów dla wszystkich pracowników Spółdzielni.

Zarząd – zatwierdza plan urlopów.

przedstawił n/w sprawę:

1. – ul. , zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego o powierzchni ok. 100 m² pod siedzibę stowarzyszenia.

Zarząd – brak lokalu użytkowego do wynajęcia.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
2. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
3. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
4. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
5. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
6. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
7. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
8. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
9. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.

10. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
11. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
12. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
13. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
14. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
15. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
16. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
17. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
18. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
19. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
20. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
21. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
22. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
23. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

24. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
25. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
26. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
27. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
28. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
29. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
30. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
31. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
32. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
33. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
34. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
35. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
36. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
37. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.

